

# **ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍTEŽ NAD BEČVOU**

## **změna č. 3**

**TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN**

## Obsah

A. Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno.....	3
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	41
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.....	42
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	43
J. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	43
K. Definice použitých pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	43
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	44

### Způsob zobrazení změny textu Územního plánu Střítež nad Bečvou ve znění změny č. 3:

“hnědý přeškrtnutý text” - ~~aaa~~ - vypouští se

“červený, podtržený text” - aaa - nově se doplňuje

“černý text” - beze změny

## A. Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části územního plánu, ve výkresech:

- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| 1 - Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 - Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |

Zastavěné území je vymezeno k datu ~~01.04.2022~~01.12.2023.

Rozsah území řešeného Územním plánem Střítež nad Bečvou je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Střítež nad Bečvou.

## B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### B.1 Koncepce rozvoje území

Rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, sportovních aktivit a výroby je navrhován do ploch, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce. Základním rysem stanovené koncepce rozvoje obce je udržení kompaktního tvaru zastavěného území obce. Rozvoj do volné krajiny, především bydlení a individuální rekreace se nepřípouští.

Na území obce se nacházejí plochy bydlení spolu s hospodářským zázemím, kde současně probíhá zemědělská malovýroba. Tyto plochy se nacházejí především podél severního okraje obce. Zastavitelné plochy určené pro rozvoj smíšeného bydlení se zemědělskou malovýrobou jsou vymezeny v prostoru severozápadního okraje obce a východně od obce v lokalitě Háje.

Centrum obce, které není výrazně prostorově zdůrazněno se nachází v okolí obecního úřadu. Územní plán posiluje význam této části obce vymezením navazujících zastavitelných ploch určených pro občanskou vybavenost, sport a krátkodobou rekreaci.

Rozvoj výrobních aktivit je navržen ve vazbě na stávající výrobní areály. Předpokládá se umístění drobných výrobních aktivit, které neovlivní negativně životní prostředí obce a nezatíží obec nadměrnou dopravou.

Pro rozvojové záměry navržené územním plánem jsou navrženy potřebné sítě technické a dopravní infrastruktury.

Do volné krajiny jsou umístěny záměry, které souvisí s řešením dopravní a technické infrastruktury. Většina těchto záměrů je umístěna severně od obce, do prostoru mezi obcí a Rožnovskou Bečvou.

Nejvýznamnějším záměrem v oblasti silniční dopravy je vymezení zastavitelných ploch pro vybudování silnice I/35 v severní části řešeného území, podél Rožnovské Bečvy.

Pro zlepšení podmínek ekologických způsobů dopravy (doprava pěší a cyklistická) jsou navrženy stezky vedené z obce směrem na Vidče a směrem k mostu přes Rožnovskou Bečvu, kde je možné dále využít prostředky hromadné dopravy (na k.ú. Zašová).

Území jižně od obce je krajinným prostředím s výrazným zastoupením ploch lesa a rozptýlenou zástavbou obytnou a rekreační. ~~Toto území je považováno za stabilizované a další rozvoj zástavby ve volné krajině není navrhován.~~ Ve vazbě na farmový chov dobytka je vymezena plocha volnočasového areálu pro chov, drezuru koní a jezdeckví.

Navrhované plochy zeleně severně od obce jsou koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability.

Koncepce krajiny je současně navržena s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zachování odtokových poměrů a zabránění vodní a větrné erozi.

## **B.2 Ochrana a rozvoj hodnot**

Územní plán stanovuje zásady pro územní ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nacházejících se na správním území obce Střítež nad Bečvou.

### **B.2.1 Ochrana a rozvoj přírodních hodnot**

Nepovolovat umístování staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty. Výjimka je možná pouze v případě umístění rozhleden a vyhlídek a to výlučně na základě kladného posouzení vlivu stavby na krajinný ráz. Neumístovat v krajině stavby, které svým objemem či hmotou a dalšími prostorovými parametry vytvářely pohledové bariéry. V případě realizace zeleně v krajině umísťovat a doplňovat zeleň kolem komunikací a vodních toků, tuto zeleň propojovat s prvky územního systému ekologické stability, navazovat na plochy lesa a zeleň nacházející se uvnitř zastavěných území. Novou zástavbou a oplocováním pozemků ve volné krajině nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro biotu a obyvatelstvo. Realizací zeleně na zemědělských pozemcích posilovat schopnost zadržení vody v krajině a současně eliminovat možnosti vzniku vodní eroze.

### **B.2.2 Ochrana a rozvoj kulturních hodnot**

Nová zástavba nebo případné stavební úpravy stávajících objektů v okolí kostela, který je nemovitou památkou musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko okolních objektů a výškovou hladinu stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy.

### **B.2.3 Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot**

Pro zkvalitnění a rozvoj sportovní a rekreační aktivit obyvatelstva realizovat sportovní rekreační areál (~~č. 35~~ **Z.35**) ve střední části obce, v blízkosti obecního úřadu.

V případě úprav veřejných prostranství, pokud to dovolí prostorové podmínky podporovat vymezení samostatných tras pěší a cyklistické dopravy, odděleně od dopravy silniční.

V případě ploch výroby realizovat jak u stávajících výrobních areálů tak u nových rozvojových ploch pro výrobu, uvnitř těchto ploch zeleň, která bude plnit funkci optické a izolační bariéry.

Nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci stávající zástavby z důvodu ochrany panoramatu obce, omezující limity jsou navrženy v podmínkách prostorového uspořádání, u stávající zástavby v případě rekonstrukcí, nástaveb, přístaveb atd. bude respektována výšková hladina okolní zástavby.

Pro ochranu sídla před zaplavením obytné zástavby z vodního toku Bokšinec realizovat navrhovanou přeložku vodního toku ve vymezené zastavitelné ploše ~~č. 100~~ **Z.100**.

## **C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1 Urbanistická koncepce**

Územní plán Střítež nad Bečvou stanovuje základní zásady urbanistické koncepce, které souvisí s komplexním prostorovým uspořádáním obce Střítež nad Bečvou.

#### **Základní zásady urbanistické koncepce:**

Umísťovat novou především obytnou zástavbu tak, aby přispívala k vytvoření kompaktního zastavěného území sídla, bránit extenzivnímu rozvoji nové zástavby do volné krajiny.

Pro rozvoj bydlení využívat přednostně zastavitelné plochy ~~č. 13, 15, 207, 208, 209, 210~~ **Z.13, Z.15, Z.207, Z.208, Z.209, Z.210** navržené na jihovýchodním okraji obce, v blízkosti kostela. V tomto území jsou v současnosti nejlepší územní podmínky pro rozvoj bydlení. Současně je zde navržena územní rezerva pro bydlení ~~č. 150~~ **R.150**. Další rozvojové plochy ~~č. 2 až 5 a 18~~ **Z.2 až Z.5 a Z.18** jsou pro bydlení navrženy na jihozápadním okraji obce.

Na území obce se nacházejí plochy bydlení spolu s hospodářským zázemím, kde současně probíhá zemědělská malovýroba. Pro rozvoj smíšeného bydlení spolu s provozováním zemědělské malovýroby je navržena plocha ~~č. 26~~ **Z.26** na severozápadním okraji obce a plocha ~~č. 204~~ **Z.204** na západním okraji. Další rozvoj bydlení spolu se

zemědělskou činností je navržen v lokalitě Háje – ~~č. 244~~ **Z.211** východně od obce, ve vazbě na stávající zástavbu s obdobným využitím.

Pro novou občanskou vybavenost je navržena zastavitelná plocha ~~č. 30~~ **Z.30** v blízkosti obecního úřadu. Na tuto plochu navazuje zastavitelná plocha ~~č. 35~~ **Z.35** určena pro sport a krátkodobou rekreaci. Umístění těchto ploch v blízkosti obecního úřadu posiluje význam této centrální části obce.

Rozvoj výrobních aktivit je navržen ve vazbě na stávající výrobní areály. Pro rozšíření areálu zemědělského družstva je navržena zastavitelná plocha ~~č. 51~~ **Z.51** jižním směrem. Pro rozšíření drobné výroby je navržena zastavitelná plocha ~~č. 49~~ **Z.49** ve vazbě na areál stolařství podél silnice směrem na Vidče. Vzhledem k rozsahu vymezených ploch a blízkosti ploch bydlení je nutné zde umísťovat výrobu, která nebude negativně ovlivňovat životní prostředí obce (hlukem, emisemi) a současně nebude náročná na intenzitu související silniční dopravy, která by negativně působila na obec vzhledem k nutnosti průjezdu přes obec.

V návaznosti na areál zemědělské farmy je vymezena zastavitelná plocha rekreace jiné **Z.301** pro aktivní trávení volného času, spočívající v chovu jezdeckých koní, jejich drezuře a jezdeckví.

Rozvojové plochy určené pro budování silniční infrastruktury jsou vymezeny severně od obce, v prostoru mezi obcí a Rožnovskou Bečvou. V souladu s požadavky ZÚR ZK jsou pro vybudování silnice I/35 v severní části řešeného území vymezeny zastavitelné plochy ~~č. 90 až 93~~ **Z.90 až Z.93** podél Rožnovské Bečvy.

Územní plán navrhuje pro zlepšení podmínek ekologických způsobů dopravy (doprava pěší a cyklistická) zastavitelné plochy ~~č. 95, 88 a 89~~ **Z.95, Z.88 a Z.89** pro realizaci smíšených stezek. Stezky jsou navrženy z obce směrem na Vidče a směrem k mostu přes Rožnovskou Bečvu.

Pro dobudování potřebných sítí technické infrastruktury je navržen na jihovýchodním okraji obce koridor ~~č. 60~~ **Z.60** pro vybudování nové trafostanice a přívodního elektrického vedení.

Pro ochranu sídla proti zaplavení z vodního toku – Bokšinec, je potřebné realizovat přeložení koryta vodního toku procházejícího obcí v úseku od kostela severním směrem k Rožnovské Bečvě – ~~č. 100~~ **Z.100**.

V území severně od obce, které je intenzivně zemědělsky využíváno jsou navrženy liniové pásy krajinné zeleně, k posílení ekologické stability a pestrosti tohoto území.

Území volné krajiny jižně od obce s rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbou je plošně stabilizované a další rozvoj zástavby zde není navrhován.

## **C.2 Vymezení zastavitelných ploch**

<i>Tab. č. 1</i>			
Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
<b>Z.2</b>	Plocha <del>bydlení – individuální</del> <b>bydlení individuálního (BI)</b>	0,45	
<b>Z.3</b>	Plocha <del>bydlení – individuální</del> <b>bydlení individuálního (BI)</b>	0,64	
<b>Z.4</b>	Plocha <del>bydlení – individuální</del> <b>bydlení individuálního (BI)</b>	0,44	
<b>Z.5</b>	Plocha <del>bydlení – individuální</del> <b>bydlení individuálního (BI)</b>	0,43	
<b>Z.8</b>	Plocha <del>bydlení – individuální</del> <b>bydlení individuálního (BI)</b>	0,44	
<b>Z.13</b>	Plocha <del>bydlení – individuální</del> <b>bydlení individuálního (BI)</b>	0,34	
<b>Z.15</b>	Plocha <del>bydlení – individuální</del> <b>bydlení individuálního (BI)</b>	0,59	
<b>Z.16</b>	Plocha <del>bydlení – individuální</del> <b>bydlení individuálního (BI)</b>	0,60	
<b>Z.18</b>	Plocha <del>bydlení – individuální</del> <b>bydlení individuálního (BI)</b>	1,5	
<b>Z.23</b>	Plocha <del>bydlení – individuální</del> <b>bydlení individuálního (BI)</b>	0,33	
<b>Z.26</b>	Plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> <b>venkovská (SV)</b>	1,31	

<u>Z.30</u>	Plocha občanského vybavení <u>veřejného (OV)</u>	0,58	
<u>Z.35</u>	Plocha pro tělovýchovu a sport <u>občanského vybavení – sport (OS)</u>	0,36	
<u>Z.40</u>	Plocha veřejného prostranství <u>všeobecného (PU)</u>	0,7	místní komunikace
<u>Z.41</u>	Plocha veřejného prostranství <u>všeobecného (PU)</u>	0,1	místní komunikace
<u>Z.42</u>	Plocha veřejného prostranství <u>všeobecného (PU)</u>	0,6	místní komunikace
<u>Z.49</u>	Plocha <del>drobné výroby a výrobních služeb</del> <u>výroby drobné a služeb (VD)</u>	0,83	
<u>Z.51</u>	Plocha výroby zemědělské a lesnické <u>(VZ)</u>	0,62	
<u>Z.52</u>	Plocha výroby zemědělské a lesnické <u>(VZ)</u>	0,83	
<u>Z.53</u>	Plocha výroby zemědělské a lesnické <u>(VZ)</u>	0,23	
<u>Z.55</u>	Plocha <del>technického zabezpečení obce</del> <u>nakládání s odpady (TO)</u>	0,21	sběrný dvůr
<u>Z.60</u>	Plocha technické infrastruktury <u>energetika (TE)</u>	0,46	trafo + el. vedení
<u>Z.61</u>	Plocha technické infrastruktury <u>energetika (TE)</u>	0,17	el. vedení, plyn
<u>Z.87</u>	Plocha silniční dopravy <u>dopravy všeobecné (DU)</u>	0,13	komunikace
<u>Z.88</u>	Plocha silniční dopravy <u>dopravy všeobecné (DU)</u>	0,97	stezka
<u>Z.89</u>	Plocha silniční dopravy <u>dopravy všeobecné (DU)</u>	0,04	stezka
<u>Z.90</u>	Plocha silniční dopravy <u>dopravy silniční (DS)</u>	0,68	silnice I/35
<u>Z.91</u>	Plocha silniční dopravy <u>dopravy silniční (DS)</u>	1,2	silnice I/35
<u>Z.92</u>	Plocha silniční dopravy <u>dopravy silniční (DS)</u>	0,05	silnice I/35
<u>Z.93</u>	Plocha silniční dopravy <u>dopravy silniční (DS)</u>	0,2	silnice I/35
<u>Z.95</u>	Plocha silniční dopravy <u>dopravy všeobecné (DU)</u>	1,1	smíšená stezka
<u>Z.100</u>	Plocha vodní <u>a vodních toků (WT)</u>	1,24	přeložka vodního toku
<u>Z.101</u>	Plocha vodní <u>a vodních toků (WT)</u>	0,07	
<u>Z.204</u>	Plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> <u>venkovská (SV)</u>	0,2	
<u>Z.205</u>	Plocha bydlení – individuální <u>bydlení individuálního (BI)</u>	0,08	
<u>Z.206</u>	Plocha bydlení – individuální	0,13	
<u>Z.207</u>	Plocha bydlení – individuální <u>bydlení individuálního (BI)</u>	0,37	
<u>Z.208</u>	Plocha bydlení – individuální <u>bydlení individuálního (BI)</u>	1,28	
<u>Z.209</u>	Plocha bydlení – individuální <u>bydlení individuálního (BI)</u>	0,71	
<u>Z.210</u>	Plocha bydlení – individuální <u>bydlení individuálního (BI)</u>	0,42	
<u>Z.211</u>	Plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> <u>venkovská (SV)</u>	1,75	
<u>Z.212</u>	Plocha bydlení – individuální <u>bydlení individuálního (BI)</u>	0,1	
<u>Z.213</u>	Plocha veřejného prostranství <del>s převahou zpevněných ploch</del> <u>všeobecného (PU)</u>	0,08	účelová komunikace
<u>Z.301</u>	<u>Plocha rekreace jiné (RX)</u>	<u>1,44</u>	

**C.3 Vymezení ploch přestavby**

ÚP Střítež nad Bečvou nevymezuje plochy přestavby.

**C.4 Systém sídelní zeleně**

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled obce a pro vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území.

Koncepce sídelní zeleně je vyznačena ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres.

**NÁVRHOVÉ PLOCHY**

<i>Tab. č. 2</i>			
Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
<u>Z_45</u>	Plochy <del>sídelní zeleně</del> <u>zeleně sídelní ostatní (ZS)</u>	0,07	izolační zeleň

**Zásady koncepce systému sídelní zeleně:**

Územně chránit stabilizované plochy sídelní zeleně nacházející se uvnitř zastavěného území.

Plochy zeleně je možné a žádoucí realizovat ve všech urbanizovaných plochách nacházejících se uvnitř zastavěného území obce.

Propojit sídelní zeleň se systémem zeleně krajinné, případně s územním systémem ekologické stability s napojením na souvisle zalesněné plochy.

V plochách sídelní zeleně je možné realizovat doplňkové stavby a zařízení umožňující využití těchto ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

Dbát na obnovu ploch sídelní zeleně vhodným druhem dřevin podporujících vytvoření příznivého mikroklimatu uvnitř zastavěného území.

**D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití****D.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. Vymezují se plochy dopravy silniční (DS) pro silnice I., II. tř. a dopravy všeobecné (DU) pro ostatní motorovou a nemotorovou dopravu (místní a účelové komunikace).

**D.1.1 Zásady koncepce dopravní infrastruktury**

Na řešeném území jsou vymezeny rozvojové záměry pouze v oblasti silniční dopravy vzhledem k tomu, že ostatní druhy dopravy (drážní, letecká, vodní) se na území obce Střítež nad Bečvou nenacházejí.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách je možné realizovat potřebné stavby a zařízení dopravní infrastruktury dle podmínek stanovených pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

V případě vzájemného křížení koridorů dopravní infrastruktury s koridory technické infrastruktury případně územním systémem ekologické stability je možné průnik ploch využít dle podmínek stanovených pro tyto jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití či pro opatření nestavební povahy.

Při vytváření nových veřejných prostranství či úpravách stávajících veřejných prostranství, které zahrnují pozemní komunikace dbát na vytvoření dostatečných šířkových parametrů, které umožní vedení potřebných komunikací spolu se sítěmi technické infrastruktury a trasami pěší případně cyklistické dopravy se zahrnutím doprovodné zeleně.

Při realizaci nových tras pěší a cyklistické dopravy, především v zastavěném území obce případně v zastavitelných plochách, realizovat tyto trasy odděleně od dopravy silniční pokud je to prostorově možné.

V koridorech silniční dopravy je možné a vhodné v souběhu s předpokládanou trasou komunikace vést sítě veřejné technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury je nutné využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v kapitole F pro plochy silniční dopravy - DS.

### D.1.2 Silniční doprava

Pro rozvoj silniční sítě jsou navrženy plochy dopravy silniční - DS, které jsou určeny pro vybudování silnic I. třídy, místních komunikací a integrovaných stezek:

Navrženou silnici I/35 (požadavek ZÚR ZK) realizovat v zastavitelné ploše ~~č. 90 až 93~~**Z.90 až Z.93**, které jsou vymezené v severní části řešeného území, v souběhu s Rožnovskou Bečvou.

Pro zlepšení napojením na veřejnou dopravu na k.ú. Zašová a cyklistickou stezku vedenou podél Rožnovské Bečvy vybudovat smíšenou stezku (doprava pěší a cyklistická) vedenou podél silnice III/4868 v zastavitelné ploše ~~č. 95~~**Z.95**.

Pro zlepšení pěšího a cyklistické propojení do lokality Háje a dále směrem do Vidče vybudovat navrhovanou smíšenou stezku podél silnice III/4868 směrem na Vidče v zastavitelné ploše ~~č. 88 a 89~~**Z.88 a Z.89**.

Pro rozvojovou plochu zemědělské výroby ~~č. 53~~**Z.53** vybudovat příjezdovou komunikaci v koridoru silniční dopravy ~~č. 87~~**Z.87**.

Pro dopravní obslužnost navrhovaných rozvojových ploch bydlení vymezených na jižním okraji obce vybudovat obslužné komunikace pro novou obytnou zástavbu v navržených zastavitelných plochách veřejných prostranství ~~č. 40, 41 a 42~~**Z.40 až Z.42**.

### D.1.3 Nemotorová doprava

Rozšiřovat možnosti pro vedení značených turistických tras a cyklotras vedených volnou krajinou s využitím především stávajících místních a účelových komunikací a tak zvyšovat prostupnost krajiny pro ekologické formy dopravy.

V zastavěném území obce převážně v plochách veřejných prostranství realizovat odděleně od dopravy silniční trasy pro dopravu pěší a cyklistickou pokud do dovolí prostorové podmínky.

Cyklistickou stezku procházející severní části řešeného území provázat se sítí místních a účelových komunikací nacházejících se v tomto prostoru.

Pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů vybudovat stezku podél silnice III/4868 směrem na Vidče v koridoru silniční dopravy ~~č. 88 a č. 89~~**Z.88 a Z.89**.

## D.2 Koncepce technické infrastruktury

Zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. Trasy stávající a navržené technické infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese č. 3 Výkres technické infrastruktury. Vymezují se plochy vodního hospodářství (TW), pro energetiku (TE), pro nakládání s odpady (TO).

### D.2.1 Zásady koncepce technické infrastruktury

Chránit navržené koridory pro technickou infrastrukturu, které jsou nutné pro realizaci potřebných sítí technické infrastruktury.

V zastavěném území a v navržených zastavitelných plochách lze dle potřeby pro novou zástavbu případně zástavbu stávající realizovat potřebné sítě technické infrastruktury, převážně v plochách veřejných prostranství. Trasy navržené technické infrastruktury v zastavěném území případně zastavitelných plochách je možné upravovat dle územních podmínek a potřeb.



### D.2.2 Zásobování pitnou vodou

Obec má vybudován vodovod, který zásobuje kompletně kompaktní zastavěné území obce částečně z vlastních zdrojů a částečně ze skupinového vodovodu Stanovnice vodou. Koncepce zásobování obce pitnou vodou je stabilizovaná.

Pro rozvojové zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve vazbě na kompaktní zastavěné území obce jsou navrženy trasy vodovodů. Trasy navržených vodovodů jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

Trasy navržených vodovodů jsou vedeny v zastavěném území obce nebo zastavitelných plochách veřejných prostranství. Trasy navržených vodovodů v zastavěném území nebo zastavitelných plochách je možné upravovat dle územních podmínek a potřeb.

### D.2.3 Odstraňování odpadních vod

Obec má vybudovány kanalizaci, která odvádí odpadní vody ze zástavby k vyčištění na ČOV Zašová. Koncepce odkanalizování obce je tak stabilizovaná.

Pro navržené zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve vazbě na kompaktní zastavěné území obce jsou navrženy trasy kanalizace pro odvedení odpadních z nové zástavby. Trasy navržené kanalizace jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

Trasy navržené kanalizace jsou vedeny v zastavěném území obce nebo zastavitelných plochách veřejných prostranství a plochách dopravy silniční. Trasy navržené kanalizace v zastavěném území nebo zastavitelných plochách je možné upravovat dle územních podmínek a potřeb.

U zástavby ve volné krajině a zástavby, která nebude napojena na kanalizaci bude likvidace odpadních vod řešena lokálně dle místních podmínek (jímky na vyvážení, domovní ČOV).

Likvidaci dešťových vod bude řešena v maximální míře vsakováním.

### D.2.4 Zásobování zemním plynem

Obec Střítež nad Bečvou je v současné době zásobována zemním plynem v rozsahu zastavěného území obce a koncepce zásobování zemním plynem je tak v řešeném území stabilizována.

Pro navržené zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve vazbě na kompaktní zastavěné území obce jsou navrženy trasy plynovodů pro zásobování nové zástavby plynem. Trasy navržených plynovodů jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

Trasy navržených plynovodů jsou vedeny v zastavěném území obce nebo zastavitelných plochách veřejných prostranství a plochách dopravy silniční. Trasy navržených plynovodů v zastavěném území nebo zastavitelných plochách je možné upravovat dle územních podmínek a potřeb.

### D.2.5 Zásobování elektrickou energií

Obec Střítež nad Bečvou je v současné době zásobována elektrickou energií z elektrického vedení VN 22 kV č. 104, které prochází severně od obce. Na toto vedení jsou napojeny je napojeno 5 trafostanic, které zásobují rozvodem NN napětí samotnou obec. Koncepce zásobování elektrickou energií je stabilizovaná.

Pro zásobování nové zástavby na jihovýchodním okraji obce elektrickou energií je navrženo vybudovat novou trafostanici a přírodní elektrické vedení v koridoru ~~č. 60~~ **Z.60**.

Pro rozvoj zemědělské výroby v zastavitelné ploše ~~č. 52~~ **Z.52** realizovat potřebné elektrické sítě a další technickou infrastrukturu v koridoru technické infrastruktury ~~č. 61~~ **Z.61**.

Trasy stávajících elektrických rozvodů VN 22 kV, VVN 110 kV a navržených elektrických rozvodů VN 22kV a trafostanice jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

### D.2.6 Telekomunikace, radiokomunikace

Stavby a zařízení telekomunikační a radiokomunikační sítě jsou v rámci řešeného území stabilizovány.

### D.2.7 Nakládání s odpady

Komunální odpad bude separován na jednotlivé složky, které budou dále zpracovány a recyklovány k druhotnému využití.

Pro přechodné uložení separovaných složek odpadů a pro ostatní druhy odpadů je navržena plocha č. ~~55~~ **Z.55** pro vybudování sběrného dvora. Tato plocha je navržena ve vazbě na areál zemědělské výroby.

#### Zásady pro nakládání s odpady:

Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou odváženy na řízené skládky.

Plochy pro třídění odpadů ( stanoviště kontejnerů, místa shromažďování odpadů) jsou plochami související technické infrastruktury, které je možné zřizovat v rámci urbanizovaných ploch – zastavěného území a zastavitelných ploch.

## D.3 Občanské vybavení

Respektovat stabilizované plochy veřejného občanského vybavení (**OV**), **komerčního (OK)**, **pro sport (OS)**, **hřbitova (OH)**, **občanského vybavení jiného (OX)**, v případě nepřekročení stanoveného koeficientu zastavění je možné intenzivnější využití těchto ploch (zahuštění stávající zástavby).

#### Zásady pro rozvoj občanského vybavení:

Pro rozvoj veřejné občanské vybavenosti jsou navrženy zastavitelné plochy:

č. ~~30~~ **Z.30** – plocha občanského vybavení **veřejného**

č. ~~35~~ **Z.35** – plocha pro **tělovýchovu a sport občanské vybavení - sport**

Další požadavky na rozvoj veřejné občanské vybavenosti lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanské vybavenosti.

## D.4 Veřejná prostranství

**Vymezují se plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)**. Stávající plochy veřejných prostranství vytváří síť veřejně přístupných ploch, které slouží pro dopravu a setkání obyvatel obce.

#### Zásady koncepce veřejných prostranství:

Plochy nových veřejných prostranství č. 40, 41 a 42 **Z.40 až Z. 42** jsou navrženy pro novou obytnou zástavbu, která je navržena podél jižního okraje obce. Plocha č. 213 **Z.213** zkvalitňuje dopravní propustnost zastavěným územím.

Plochy veřejných prostranství jak stávající, tak navrhované je třeba územně chránit a nepřipouštět takové zásahy, které by omezily jejich veřejnou přístupnost. V těchto plochách připouštět pouze takové činnosti které jsou prospěšné pro zvýšení jejich atraktivity.

Nové plochy veřejných prostranství musí mít takové plošné parametry, které umožní doplnění veřejného prostoru o vhodný druh zeleně.

## E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

### E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití

Základní podmínkou je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce s dochovanou zástavbou i tradiční zemědělský charakter.

Územní zemní plán respektuje terénní konfiguraci sídla, trasu významného vodního toku Bečvy, přírodní, kulturně historické a ostatní hodnoty území.

Koncepce uspořádání krajiny se promítá do urbanistické koncepce a dotýká se řešení zastavitelných a nezastavitelných ploch. Přírodní složky (georeliéf, voda, fauna, flóra a ovzduší) prostupují sídlo a jsou součástí funkční a prostorové struktury sídla.

Koncepce uspořádání krajiny v jihovýchodní části řešeného území je podřízena zásadám a limitům vyplývajícím z příslušnosti do Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

#### **Pro celé území platí následující obecné zásady:**

- vytvořit systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení a zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k protierozní ochraně půdy a k realizaci ÚSES
- vytvářet podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské a lesní půdě a k udržitelnému hospodaření s přírodními zdroji
- chránit zemědělskou a lesní půdu ve smyslu platné legislativy
- respektovat zájmy ochrany přírody při výstavbě technické a dopravní infrastruktury, limitovat výstavbu ve volné krajině
- zvyšovat retenční schopnosti krajiny
- chránit údolní nivu Bečvy

#### **Ochrana krajinného rázu zahrnuje:**

- ochrana obrazu a siluety města i souvisejících obcí v pohledových vazbách
- ochrana kulturně – historických památek
- ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- ochrana starší zástavby (usedlosti, hospodářské budovy) charakteristickými znaky lidové architektury Valaška
- ochrana drobných stavebních památek v krajině (kapličky, kříže, sloupy aj.)
- ochrana krajinných horizontů
- ochrana prvků krajinné zeleně (aleje, extenzivní sady, remízy, meze)
- ochrana dochovaných prvků údolní nivy (mokřady, rákosiny, meandry, běhové porosty)
- zachování členitého lemu lesních porostů

Součástí návrhu je i obnova krajinného rázu na intenzivně využívané zemědělské půdě, která spočívá ve zjemnění hrubé mozaiky krajiny – liniová výsadba chybějící krajinné zeleně, využití evapotranspirace dřevin.

### **E.1.1 Vymezení ploch v krajině**

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **PLOCHY PŘÍRODNÍ (P) ~~VŠEOBECNÉ (NU)~~**

V rámci územního plánu dochází k rozšíření ploch přírodních. V návrhových plochách jsou stanovena opatření vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

#### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) ~~VŠEOBECNÉ (AU)~~**

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci prvků územního systému ekologické stability a dalších prvků krajinné zeleně.

#### **PLOCHY LESNÍ (L) ~~VŠEOBECNÉ (LU)~~**

V řešeném území nejsou navrženy nové lesní plochy.

#### **PLOCHY ~~KRAJINNÉ ZELENEĚ (K)~~ ZELENEĚ KRAJINNÉ (ZK)**

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně na úkor méně stabilních ploch. Rozšíření bude zajištěno především realizací územních systémů ekologické stability.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)**

Zahrnují trvalé kultury (ZPF, zalesněné pozemky ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)

#### **PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)**

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků.

#### **PLOCHY ~~KRAJINNÉ-ZELENEĚ~~ KRAJINNÉ**

Tab. č. 3

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
<u>K.120</u>	Plocha <del>krajinné zeleně</del> <u>zeleně krajinné (ZK)</u>	0,1	
<u>K.121</u>	Plocha <del>krajinné zeleně</del> <u>zeleně krajinné (ZK)</u>	0,17	
<u>K.122</u>	Plocha <del>krajinné zeleně</del> <u>zeleně krajinné (ZK)</u>	0,37	
<u>K.124</u>	Plocha <del>krajinné zeleně</del> <u>zeleně krajinné (ZK)</u>	0,36	
<u>K.125</u>	Plocha <del>krajinné zeleně</del> <u>zeleně krajinné (ZK)</u>	0,23	
<u>K.126</u>	Plocha <del>krajinné zeleně</del> <u>zeleně krajinné (ZK)</u>	0,22	
<u>K.130</u>	Plocha <del>krajinné zeleně</del> <del>— biokoridor</del> <u>zeleně krajinné (ZK)</u>	0,28	<u>biokoridor</u>
<u>K.131</u>	Plocha <del>krajinné zeleně</del> <del>— biokoridor</del> <u>zeleně krajinné (ZK)</u>	0,08	<u>biokoridor</u>
<u>K.132</u>	Plocha <del>krajinné zeleně</del> <u>zeleně krajinné (ZK)</u>	0,31	

## E.2 Územní systém ekologické stability

Bázi ekologické stability tvoří při Rožnovské Bečvě trasy regionálních biokoridorů RBK\_1553 a RBK\_1567 s vloženým regionálním biocentrem RBC\_133 Střítež a lokálním biocentrem LBC\_Na Zádvoří. Jižní část území je tvořena lokální úrovní ÚSES. Chybějící (nefunkční) prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na využití území, a to jako plochy krajinné zeleně (~~K~~)(ZK) a plochy přírodní (~~P~~)(všeobecné (NU)). Návaznost ÚSES na okolní k.ú. je zajištěna použitím oborových dokumentací. V rámci návrhu ÚSES je zohledněna funkce protierozní, krajnotvorná a estetická.

### **Plochy biocenter**

Plochy biocenter viz. PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

### **BIOCENTRA**

Tab. č. 4

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
<u>K.110</u>	Plocha přírodní <del>— biocentrum</del> <u>všeobecná (NU)</u>	1,93	<u>biocentrum</u>
<u>K.111</u>	Plocha přírodní <del>— biocentrum</del> <u>všeobecná (NU)</u>	1,19	<u>biocentrum</u>
<u>K.112</u>	Plocha přírodní <del>— biocentrum</del> <u>všeobecná (NU)</u>	0,18	<u>biocentrum</u>
<u>K.113</u>	Plocha přírodní <del>— biocentrum</del> <u>všeobecná (NU)</u>	1,96	<u>biocentrum</u>
<u>K.114</u>	Plocha přírodní <del>— biocentrum</del> <u>všeobecná (NU)</u>	5,03	<u>biocentrum</u>
<u>K.115</u>	Plocha přírodní <del>— biocentrum</del> <u>všeobecná (NU)</u>	6,41	<u>biocentrum</u>
<u>K.116</u>	Plocha přírodní <del>— biocentrum</del> <u>všeobecná (NU)</u>	1,18	<u>biocentrum</u>
<u>K.117</u>	Plocha přírodní <del>— biocentrum</del> <u>všeobecná (NU)</u>	0,19	<u>biocentrum</u>

### Plochy biokoridorů

#### **Hlavní využití**

- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů.

Likvidace nepůvodních a invazních druhů

- extenzivní zemědělské a lesnické hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, obnova lesa na typologických základech apod.). Zeleň mimo PUPFL obnovovat dle příslušného STG

#### **Přípustné využití**

- revitalizační opatření spojená s vodním tokem
- protierozní opatření

**Podmíněně přípustné využití**

- nezbytně nutné liniové stavby a vedení technické infrastruktury křížící koridor v kolmém směru, vodohospodářská zařízení apod.
- u místních komunikací, cyklostezek, naučných stezek částečný souběh za předpokladu užití propustného povrchu vozovky a celkového nenarušení funkčnosti biokoridoru

**Nepřípustné využití**

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- změny funkčního využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biokoridorů
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umístování staveb, těžba nerostných surovin, odvodňování pozemků apod.), mimo činností podmíněně přípustných

**BIOKORIDORY***Tab. č. 5*

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka podmínky využití
<u>Z.92</u>	<del>Biokoridor</del> <u>plocha dopravy silniční (DS)</u>	0,05	<u>biokoridor</u>
<u>K.130</u>	<del>Plocha krajinné zeleně – biokoridor</del> <u>zeleně krajinné (ZK)</u>	0,28	<u>biokoridor</u>
<u>K.131</u>	<del>Plocha krajinné zeleně – biokoridor</del> <u>zeleně krajinné (ZK)</u>	0,08	<u>biokoridor</u>

**E.3 Prostupnost krajiny**

Návrh územního plánu zajišťuje prostupnost celého území včetně obslužnosti zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Na druhé straně jsou nové dopravní trasy navrhovány tak, aby nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území.

**E.4 Protierozní opatření**

V lokalitách s potenciálním rizikem zvýšené eroze jsou navrženy liniové prvky krajinné zeleně, které po realizaci budou minimalizovat negativní vlivy erozivní činnosti. Navržené prvky krajinné zeleně korespondují s hranicí záplavového území. Podmínky pro využití zemědělsky využívaných ploch umožňují dle potřeby realizovat protierozní opatření, která budou eliminovat možnosti vzniku eroze.

**E.5 Ochrana před povodněmi**

Pro ochranu ploch bydlení před zaplavením z vodního toku Bokšinec je navrženo přeložení části koryta v úseku mezi kostelem a obecním úřadem do nového koryta vedeného od kostela směrem severním, kolem areálu stolařství k Rožnovské Bečvě v koridoru ~~č.100~~ Z.100.

Pro větší zadržení vody v krajině realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přivalových srážkách vedoucí k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

**E.6 Rekreační využívání krajiny**

Stabilizované plochy rekreace jsou vyznačeny v grafické části výkresu č. 2 – Hlavní výkres.

**Zásady pro rekreační využívání krajiny:**

Hromadná rekreace – rekreační areály (RH):

~~Na správním území obce se nenacházejí zařízení hromadné rekreace a rozvoj hromadných forem rekreace není navrhován.~~ Východně od obce se nachází stabilizovaná plocha ~~specifické~~ hromadné rekreace využívaná pro letní tábor.

Rekreace ~~rodinná~~ individuální (RI):

Vymezené plochy rodinné rekreace jsou plošně stabilizovány, plochy rodinné rekreace není navrženo dále rozšiřovat.

**Rekreace jiná (RX):**

Navrhuje se plocha rekreace Z.301 se zaměřením na chov jezdeckých koní, jejich drezuru a jezdeckví.

## **E.7 Dobývání nerostů**

Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

---

### **F.1 Zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat stanoveným podmínkám z hlediska umístování staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné jak pro plochy již zastavěné, tak i pro plochy zastavitelné.

#### **F.1.1 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

##### **Hlavní využití:**

Hlavní využití musí být převládající využití zastavěné nebo zastavitelné plochy.

##### **Přípustné využití**

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím.

##### **Podmíněně přípustné využití**

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat za určitých podrobněji specifikovaných podmínek.

##### **Nepřípustné využití**

Není přípustné za žádných podmínek.

#### **F.1.2 Podmínky prostorového uspořádání**

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro urbanizované plochy, v ostatních případech podléhá umístování staveb individuálnímu posouzení dotčených orgánů.

##### **Výška zástavby**

Maximální výška zástavby je stanovena počtem nadzemních podlaží.

## **F.2 PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ HO - BH**

### **F.2.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- bydlení hromadné v bytových domech

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

### **F.2.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 2 nadzemních podlaží

## F.3 PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ HO - BI

### F.3.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

#### Hlavní využití

- bydlení individuální v rodinných domech

#### Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

#### Podmíněně přípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech – max. 2 nadzemní podlaží

#### Nepřípustné využití

- individuální rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

### F.3.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

V případě zastavitelných ploch č. Z.15, Z.205, Z.207, Z.208, Z.209, Z.210, Z.212 maximální výška zástavby pouze 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví

plocha č. Z.207: zastavěnost max. 40%

plocha č. Z.205, Z.212: zastavěnost max. 60%



## F.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ~~VESNICKÉ – SO.3~~ VENKOVSKÉ - SV

### F.4.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

#### Hlavní využití

- bydlení individuální v rodinných domech

#### Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanské vybavení sloužící především obyvatelům obytných zón
- zemědělská malovýroba a řemeslná výroba
- služby výrobního a nevýrobního charakteru nenarušující kvalitu bydlení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

#### Podmíněně přípustné využití

- rodinná rekreace jen ve stabilizovaných plochách

#### Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- průmyslová výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

### F.4.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví

plocha ~~č.~~ Z.204 – podlažnost max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví; zastavěnost max. 30%

## **F.5 PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM – ~~RX~~ HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY - RH**

### **F.5.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- letní tábor

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- krátkodobá rekreace a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení individuální v rodinných domech
- bydlení hromadné v bytových domech
- občanská vybavenost
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské

### **F.5.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

## **F.6 PLOCHY ~~RODINNÉ~~ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI**

### **F.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- rodinná rekreace

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- krátkodobá rekreace a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení individuální v rodinných domech
- bydlení hromadné v bytových domech
- občanská vybavenost
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví

## **F.7 PLOCHY REKREACE JINÉ – RX**

### **F.7.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- specifická rekreace se zaměřením na chov koní, jezdectví

#### **Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- skladování související s hlavním využitím (sklad krmiva)
- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití (např. opěrné stěny, oplocení, ohrady aj.)
- bydlení
- rekreace individuální / agroturistika
- veřejné prostranství
- vodní plocha
- zeleň

#### **Nepřípustné využití**

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

### **F.7.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- plocha Z.301: zastavěnost max. 50 %
- maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.78 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO – OOV**

### **F.78.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejná správa, administrativa
- ochrana obyvatelstva
- ~~obchodní prodej~~
- ~~ubytování, stravování~~
- ~~služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu~~
- ~~vědu a výzkum~~

#### **Přípustné využití**

- služby
- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.78.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

~~Podmínky pro stavovou plochu č. 300-~~

Maximální výška zástavby pro budovu obecního úřadu – 3 nadzemní podlaží

~~Podmínky pro ostatní plochy-~~

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví

## **F.9 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO – OK**

### **F.9.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- obchodní prodej, služby, stravování, přechodné ubytování, volnočasové aktivity

#### **Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- nerušící výroba
- veřejné prostranství
- zeleň

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení jako součást stavby občanského vybavení

#### **Nepřípustné využití**

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí, vlivy provozu a dopravní zátěží

### **F.9.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.810 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY – OH**

### **F.810.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- veřejné pohřebiště

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- nevýrobní služby související s provozem veřejného pohřebiště
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

### **F.810.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

## **F.911 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT – OS**

### **F.911.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- související občanská vybavenost - veřejné stravování , ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobního charakteru
- hromadná rekreace
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy
- protipovodňová opatření
- zeleň

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení správce v rodinných domech – max. 1 nadzemní podlaží

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

### **F.911.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží



## **F.12 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – OX**

### **F.12.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

• stavby či zařízení specifického občanského vybavení se symbolickým významem (poutní / pietní místo, zvonička / kaple / kostel / fara, vyhlídka, zastavení v krajině); stavby pro spolkovou činnost a rozvoj osobnosti

#### **Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- nerušící výroba
- veřejné prostranství
- drobná architektura
- zeleň

#### **Podmíněně přípustné využití**

- bydlení o kapacitě max. 1 bytová jednotka

#### **Nepřípustné využití**

• činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

### **F.12.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

• Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.

## **F.4013 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH – PV VŠEOBECNÝCH - PU**

### **F.4013.1      PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy

#### **Přípustné využití**

- maloplošná občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství - např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření
- zeleň

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

### **F.4013.2      PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

**F.14.14 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z\* ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ - ZS****F.14.14.1      PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH****Hlavní využití**

- zeleň v zastavěném území

**Přípustné využití**

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace apod.
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

**Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské

**F.14.14.2      PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

## **F.1215 PLOCHY ~~PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY~~ VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB – VD**

### **F.1215.1      PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- drobná průmyslová výroba a skladování

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost – pouze obchodní prodej
- služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- veřejné občanské vybavení

### **F.1215.2      PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.4316 PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ – VZ**

### **F.4316.1      PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zemědělská, lesnická výroba a skladování

#### **Přípustné využití**

- související občanské vybavení - maloobchod
- veřejná prostranství
- bydlení integrované v objektu zemědělské nebo lesnické výroby
- služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy
- protipovodňová opatření

#### **Podmíněně přípustné využití**

- průmyslová výroba – bez zvýšených nároků na dopravu

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- veřejná občanská vybavenost

### **F.4316.2      PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.17 PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ – DU**

### **F.17.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- místní a účelové komunikace

#### **Přípustné využití**

- související dopravní infrastruktura – doprava pěší, cyklistická, doprava v klidu
- související technická infrastruktura
- veřejné prostranství
- drobná architektura
- zeleň

#### **Nepřípustné využití**

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

**F.1418 PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU DOPRAVY SILNIČNÍ – DS****F.1418.1      PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH****Hlavní využití**

- silnice, komunikace

**Přípustné využití**

- odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- garáže
- veřejná prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protihluková opatření

**Podmíněně přípustné využití**

- související občanské vybavení – ubytování, stravování, služby – pouze v případě vazby na navrhovanou silnici I/35

**Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

**F.1418.2      PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## **F.1519 PLOCHY ~~TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~ – VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ – TVTW**

### **F.1519.1      PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- vodojemy, úpravny vody, vodovody

#### **Přípustné využití**

- kanalizace
- související technická infrastruktura – energetika
- dopravní infrastruktura – doprava silniční

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská a průmyslová výroba
- občanská vybavenost
- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské

### **F.1519.2      PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží



## **F.1620 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA – TE**

### **F.1620.1      PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- energetické rozvody a zařízení

#### **Přípustné využití**

- rozvodny, elektrická vedení, transformovny
- regulační stanice, plynovody
- telekomunikační dálkové kabely
- související technická infrastruktura – vodní hospodářství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská a průmyslová výroba
- občanská vybavenost
- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské

### **F.1620.2      PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

**F.1721 PLOCHY ~~TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE~~ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO****F.1721.1      **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH******Hlavní využití**

- technické a úklidové služby
- sběr a dočasné skladování odpadů

**Přípustné využití**

- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční
- protipovodňová opatření
- oplocení
- zeleň

**Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská a průmyslová výroba
- občanská vybavenost

**F.1721.2      **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ****

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

**F.1822 PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ – WT****F.1822.1      PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH****Hlavní využití**

- vodní toky, vodní nádrže

**Přípustné využití**

- pozemky vodohospodářských staveb
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu

## **F.1923 PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – LLU**

### **F.1923.1      PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- pozemky určené k plnění funkce lesa

#### **Přípustné využití**

- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, doprava pěší a cyklistická
- územní systém ekologické stability
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

## **F.2024 PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – PNU**

### **F.2024.1      PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- plochy biocenter sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci
- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů, likvidace nepůvodních a invazních druhů
- přírodě blízké lesnické hospodaření (obnova lesů na typologických základech, přirozená obnova vhodných porostů apod.)

#### **Přípustné využití**

- zakládání a obnova vodních a mokřadních ploch, retenčních prvků a prvků protierozní ochrany

#### **Podmíněně přípustné využití**

- vodohospodářská a protipovodňová opatření s minimalizací negativních dopadů do území
- účelové komunikace a cyklostezky s propustným případně polopropustným povrchem, bez osvětlení

#### **Nepřípustné využití**

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biocentra
- změny využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biocenter
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umísťování staveb, objekty rekreace, odvodňování pozemků apod.), mimo činností přípustných
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

## F.2125 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ KRAJINNÉ – KZK

### F.2125.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

#### Hlavní využití

- zeleň mimo zastavěné území a plochy lesa
- zeleň tvořící plochy biokoridorů

#### Přípustné využití

- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- protipovodňová opatření
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, doprava pěší a cyklistická

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

## **F.2226 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – ZAU**

### **F.2226.1      PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování na zemědělském půdním fondu

#### **Přípustné využití**

- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – účelové komunikace
- doprava pěší a cyklistická
- pozemky staveb a zařízení sloužících k ochraně před vodní a větrnou erozí
- výsadba liniové a rozptýlené zeleně
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

## **F.27 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – MU**

### **F.27.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zemědělsky půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, zeleň, vodní plocha, vodní tok

#### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobná architektura

#### **Podmíněně přípustné využití**

- oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů



## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### G.1 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

#### G.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

<i>Tab. č. 6</i>		
<i>označení</i>	<i>Číslo plochy</i>	<i>Využití</i>
<u>VD.STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY 88</u>	<u>Z.88</u>	Stezka pro chodce a cyklisty
<u>VD.STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY 89</u>	<u>Z.89</u>	Stezka pro chodce a cyklisty
<u>VD.SILNICE I/35(ZÚR) 90</u>	<u>Z.90</u>	<u>Koridor dopravy nadmístního významu I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm (kód VPS: PK 06)</u>
<u>VD.SILNICE I/35(ZÚR) 91</u>	<u>Z.91</u>	
<u>VD.SILNICE I/35(ZÚR) 92</u>	<u>Z.92</u>	
<u>VD.SILNICE I/35(ZÚR) 93</u>	<u>Z.93</u>	

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách DS č. 90, 91, 92 a 93 Z.90, Z.91, Z.92, Z.93 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – silnice I/35 (PK 06).

#### G.1.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

<i>Tab. 7</i>		
<i>označení</i>	<i>Číslo plochy</i>	<i>Využití</i>
<u>VT.VN 22 KV A TRAFU 60</u>	<u>Z.60</u>	Elektrické vedení VN 22kV+ trafostanice
<u>VK.PŘELOŽKA VODNÍHO TOKU 100</u>	<u>Z.100</u>	Přeložka vodního toku

### G.2 - Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Střítež nad Bečvou vymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

<i>Tab. 8</i>		
<i>označení</i>	<i>Číslo plochy</i>	<i>Využití</i>
<u>VU.RBC (ZÚR) 110</u>	<u>K.110</u>	<u>regionální biocentrum ÚSES 133-Střítež (kód VPO: PU80)</u>
<u>VU.RBC (ZÚR) 111</u>	<u>K.111</u>	
<u>VU.RBC (ZÚR) 112</u>	<u>K.112</u>	
<u>VU.RBC (ZÚR) 113</u>	<u>K.113</u>	
<u>VU.RBC (ZÚR) 114</u>	<u>K.114</u>	
<u>VU.RBC (ZÚR) 115</u>	<u>K.115</u>	

<u>VU.RBC (ZÚR) 116</u>	<u>K.116</u>	
<u>VU.LBC 117</u>	<u>K.117</u>	Biocentrum lokální Videčka

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšná opatření v plochách ~~P.č. 110, 111, 112, 113, 114, 115 a 116~~ NU K.110, K.111, K.112, K.113, K.114, K.115, K.116 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – RBC (PU80).

### **G.3 – Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

### **G.4 – Plocha pro asanace**

Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje plochy pro asanace.

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

### **H.1 – Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo**

#### **H.1.1 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

<i>Číslo plochy</i>	<i>Využití</i>	<i>Parcelní čísla pozemků</i>	<i>Předkupní právo</i>	<i>Katastrální území</i>
55	Sběrný dvůr	1124/2, 1124/8, 1124/9, 1124/10	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou

#### **H.1.2 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

<i>Číslo plochy</i>	<i>Využití</i>	<i>Parcelní čísla pozemků</i>	<i>Předkupní právo</i>	<i>Katastrální území</i>
40	Veřejné prostranství	161, 1288, 1407/2, 1410/1, 1410/8, 1410/20, 1410/23, 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1435, 1436/1, 1436/2, 1557/4	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou
41	Veřejné prostranství	1078/1, 1079/1, 1079/2, 1091/1, 1601, 1636/8, 1636/45	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou
42	Veřejné prostranství	951/1, 951/21, 951/22, 951/25,	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou

922/1-

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Střítež nad Bečvou vymezuje plochy a koridory územních rezerv.

Tab. č. 9

Číslo plochy	Využití	Podmínky pro prověření budoucího využití
R.150	bydlení individuální	Využití plochy v případě nedostatku ploch pro individuální bydlení. Prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit (záměr je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit ploch pro bydlení); prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu vč. vymezení veřejného prostranství.

Plocha územní rezervy je vymezena pro dlouhodobou blokaci pozemků pro určený účel a tyto plochy mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu.

Ve vymezené územní rezervě nesmí být měněno dosavadní využití tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo využití budoucí.

## J. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou navrhovány.

## K. Definice použitých pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

<u>„zastavěnost“</u>	<u>poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší vč. zpevněných ploch (komunikace, chodníky).</u>
<u>„vodní plocha“</u>	<u>umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha</u>
<u>„drobná architektura“</u>	<u>zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule</u>
<u>„podkrovní“</u>	<u>účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi</u>

## **KL. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

---

### **KL.1 TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část územního plánu Střítež nad Bečvou obsahuje stranu 1 – ~~38~~44.

### **KL.2 GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část územního plánu Střítež nad Bečvou obsahuje 3 výkresy.

počet mapových listů

1	Výkres základního členění území	1
2	Hlavní výkres	1
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1